

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ช่อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดย เป็นการรายงานระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓ ทางโครงการดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ภาคผนวก 12	
1.2 ทรัพยากรดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	✓ ทางโครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก 12	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓ ทางโครงการตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลา	ภาคผนวก 13	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร	✓ ทางโครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก 12	
1.4 เสียง 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ ทางโครงการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก 13	
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วการใช้รถในบริเวณโครงการ เพื่อลดระดับเสียง	ภาคผนวก 13	
1.6การเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งนี้ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน	✓ โครงการมีการจัดเตรียมการป้องกันก่อนเกิดแผ่นดินไหว		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการเตรียมการหากมีเหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว แก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง	✓ โครงการมีการเตรียมการหากมีเหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดขึ้น		
1.7 คุณภาพน้ำ -		-	
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก -		-	
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ -		-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>3.ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร เท่ากับ 182.21 ลบ.ม.</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม.</p>	<p>✓ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร เท่ากับ 182.21 ลบ.ม.</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม.</p>	<p>ภาคผนวก 5</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุวรรณภูมิ</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิว คอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICR</p>	<p>✓ โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>✓ ไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุวรรณภูมิ</p> <p>✓ ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>✓ ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บ น้ำใต้ดิน มีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด</p> <p>✓ ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิว คอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC CHEMICR</p>	<p>ภาคผนวก 4,15</p> <p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 5</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p><u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝาลังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง หรือไม่ 	<div>✓</div> <p>โครงการตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <div>✓</div> <p>มียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</p> <div>✓</div> <p>โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ</p> <div>✓</div> <p>โครงการตรวจน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ภาคผนวก 3,5</p> <p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 1 ปี/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>6. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แฉกเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p>	<p>✓ โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 1 ปี/ครั้ง โดยมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>✓ โครงการมีการใช้อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ระหว่างล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>✓ โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ ก่อนวันที่จะทำการซ่อมบำรุง โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง</p> <p>✓ ในขณะที่มีการซ่อมบำรุง โครงการกำหนดเขตชัดเจนทุกครั้ง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ส่วนที่ 1</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และการทำครัวมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A (pump sump -1A) มีความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร A 128.44 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B (pump sump-1B) มีความสามารถในการรองรับ 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร B 123.22 ลบ.ม./วัน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ/บ่อสูบล</p> <p><u>ส่วนที่ 2</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด(WWTP-1A) ความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม.วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p>	<p>✓ โครงการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ</p> <p><u>ส่วนที่ 1</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และการทำครัวมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A (pump sump -1A) มีความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร A 128.44 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B (pump sump-1B) มีความสามารถในการรองรับ 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร B 123.22 ลบ.ม./วัน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ/บ่อสูบล</p> <p><u>ส่วนที่ 2</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด(WWTP-1A) ความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม.วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p>	<p>ภาคผนวก 8</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและจากห้องพักขยะเปียก โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดที่จัดเตรียมไว้ขนาด 8.00 ตร.ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการ Biological Oxidation เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 5.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>✓ ปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน ยังอยู่ในระดับไม่มาก ยังไม่จำเป็นต้องดูดไขมันจากบ่อดักไขมัน มีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป</p> <p>✓ โครงการมีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและจากห้องพักขยะเปียก โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดที่จัดเตรียมไว้ขนาด 8.00 ตร.ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการ Biological Oxidation เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>✓ มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 5.0 ตารางเมตร</p> <p>✓ มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	ภาคผนวก 8	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่องเดิมอากาศ ถึงตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมี่เครื่องสูบน้ำ โดย จะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝา บ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p> <p>7. กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจราจรยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย หรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาทะกอนและตักตะกอนอก มาจำกัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเดิมอากาศ เครื่องสูบลม ตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายใน โครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p>	<p>✓ โครงการทำการซ่อมบำรุง เฉพาะในถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่อง เดิมอากาศ ถึงตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมี่ เครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ</p> <p>✓ โครงการทำการตักตะกอนในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร</p> <p>✓ โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>✓ โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง</p>	<p>ภาคผนวก 7,8</p> <p>ภาคผนวก 7</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>11. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่นการวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>✓ ก่อนมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>✓ ในขณะที่มีการซ่อมบำรุง โครงการกำหนดเขตชัดเจนทุกครั้ง</p> <p>✓ การทำงานของระบบในโครงการมีความสมบูรณ์ มีการดูแลสูบตะกอนเมื่อสมควร</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผนังกั้นน้ำประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>✓ โครงการมีบ่อน้ำขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>✓ โครงการผนังกั้นน้ำประหยัด</p>	<p>ภาคผนวก 7,8</p> <p>ภาคผนวก 4,15</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่งสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ 	<p>✓ โครงการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่งสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>✓ โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>✓ โครงการร่วมมือป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ</p>	ภาคผนวก 8	
<p>3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (สระว่ายน้ำ)</p> <p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 	<p>✓ โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้</p> <p>✓ มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p>	<p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดาษกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>✓ ขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินโดยรอบไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>✓ สระว่ายน้ำอยู่บนพื้นที่ที่มีความแข็งแรงมั่นคง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดาษกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p>	
<p>คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>✓ โครงการตรวจคุณภาพน้ำสระตามมาตรการ</p>	<p>ภาคผนวก 9</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ โครงการเตรียมเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	ภาคผนวก 9	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องที่ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ -ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<p>✓</p> <p>โครงการมีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ดังนี้</p> <p>(1)สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2)สารเคมีที่ใช้ต้องที่ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3)ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4)สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>(5)มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน</p> <p>(6)ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม</p> <p>(7)ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8)ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลทำความสะอาดทันที</p>		
<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>✓ โครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล ห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	ภาคผนวก	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	<p>(3)ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4)ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>✓ โครงการมีการบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1)ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2)ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3)ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	<p>ภาคผนวก 8</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>(4) รวบรวมน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูรบกวนจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>✓</p> <p>(4)รวบรวมน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูรบกวนจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>โครงการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1)มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2)มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3)ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4)รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5)กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6)ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>ภาคผนวก 14</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ</p>	<p>✓ โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>✓ โครงการมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>✓ โครงการมีผู้ดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่ขับวนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีเสียงฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟ่งคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการจัดการ เตรียมการ เกี่ยวกับอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p>	<p>ภาคผนวก 9</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่</p> <p>✓ โครงการไม่จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ</p> <p>✓ โครงการมีสถานที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการซ่อมแซมทันที</p>	<p>✓ โครงการมีจัดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ พื้นที่ทางเดินรอบสระมีลักษณะผิวหยาบ</p> <p>✓ ระเบียงสระว่ายน้ำทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิมและทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>✓ มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ โครงการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ บริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น</p>	<p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p> <p>ภาคผนวก 9</p>	
<p>3.5 การสาธารณสุข</p> <p>อาชีวอนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โรคทางเดินหายใจ</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ โครงการมีการดูแลสุขอนามัยด้านทางเดินหายใจ</p> <p>มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาคผนวก 13</p> <p>ภาคผนวก 13</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร มีติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 13 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 4,15	
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดํารองรับอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดํารองรับอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร	ภาคผนวก 14	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร B บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตก มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.72 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20) สามารถรองรับได้ 3.63 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.60 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 4.77 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 15.89 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.25 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.39 วัน <p>3. จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน</p>	<p>✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร B บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตก</p> <p>✓ โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน</p> <p>✓ โครงการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง</p> <p>✓ โครงการปฏิบัติตามสุขอนามัยที่ดีหากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรับมูลฝอยแตก</p>	<p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถ ลดประมาณมูลฝอยจาก</p>	<p>✓ โครงการมีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>✓ โครงการมีความพยายามลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงบรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คัดแยกขยะ ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน สนับสนุนการรับซื้อของเก่า</p>	<p>ภาคผนวก 8,14</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิล ที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูล ฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัด ลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0378 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะ) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินที่เตรียมไว้ขนาด 8.00 ตร.ม มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสีย จากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด</p>	<p>ภาคผนวก 14</p>	
<p>โรคผิวหนัง</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดการและควบคุมตรวจคุณภาพน้ำอยู่เสมอ</p>	<p>ภาคผนวก 9</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ EscherichiacoliStaphylococcus aureusPseudomonasaeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ล้านในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์</p>	<p>ภาคผนวก 9</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส</p>	<p>✓ โครงการมีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ทั้งเรื่องสถานที่เก็บ ฉลากระบุ วิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน ไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ ที่เก็บมีแสงสว่างเพียงพอ มีการป้องกันกันการ สัมผัสสารเคมีของพนักงาน สวมอุปกรณ์ป้องกัน ห้ามสูบบุหรี่ ไม่รับประทานอาหาร ไม่ดื่มน้ำในบริเวณที่เก็บ สารเคมี และดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>สารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำ ความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนด ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p>	<p>✓ โครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกระเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>	<p>(4)ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p> <p>✓ โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(1)ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2)ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3)ระบบบำบัดน้ำเสียมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4)รางระบายน้ำทั้ง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกระเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู</p> <p>โครงการมีการจัดการมูลฝอย</p> <p>✓ (1)มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>	<p>ภาคผนวก 14</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่นระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ให้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>	<p>(2)มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3)ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4)รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5)กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6)ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ</p> <p>โครงการมีการจัดการน้ำดื่ม</p> <p>✓ (1)ไม่มีการจำหน่ายอาหารในโครงการ</p> <p>(2)มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3)ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ โครงการมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>✓ โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>		
<p>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</p> <p>1. จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>✓ โครงการมีการจัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกัน มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบ 24 ชั่วโมง</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และจากการทำครัวมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A (pump sump-1A) มีความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร A 128.44 ลบ.ม./วัน) และสำหรับอาคาร B (pump sump – 1B) มีความสามารถในการรองรับ 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร B 123.22 ลบ.ม./วัน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ/บ่อสูบลift</p> <p>ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด (WWTP-1A) ความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p> <p>2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซที่เทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียก โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดที่จัดเตรียมไว้ ขนาด 8.00 ตร.ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการ Biological</p>	<p>✓ 1.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน</p> <p>✓ 2.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบล้าง</p> <p>✓ 3.จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซที่เทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียก โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดที่จัดเตรียมไว้ขนาด 8.00 ตร.ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ</p>	<p>ภาคผนวก 7,8</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>Oxidation เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมมีขนาด 5.0 ตร.ม.</p> <p>5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน</p> <p>6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศ ซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุง โดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p>	<p>มีเทคโนโลยีการ Biological Oxidation เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>✓ 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมมีขนาด 5.0 ตร.ม.</p> <p>✓ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>✓ 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศ ซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุง โดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>7. กำหนดให้มีการตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด ไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจราจรยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ จอตรออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม ข้อกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบทะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลด ระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ ต่อเนื่อง</p> <p>10. จัดทำเอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำ การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>11. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผง เหล็กจราจร พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p>	<p>✓ 7.กำหนดให้มีการตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด ไม่ส่งผลกระทบ ต่อการจราจรและการจราจรยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยหรือผู้จอตรออกไปทำงาน</p> <p>✓ 8.โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ 9.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่อง สูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด</p> <p>✓ 10. จัดทำเอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ 11.โครงการจัดแนวกั้นสังเกตได้ชัดเจน</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 151 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ – ออกโครงการ <p>ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>โครงการดูแลจัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถชัดเจน มีที่จอดรถ 151 คัน มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	
<p>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีกาน้ำ หรือปิ่นออกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้กาน้ำหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรารอบอาคาร มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวก 3</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องการออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระ ให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	<p>✓ 1.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>✓ 2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>✓ 3.มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ</p> <p>✓ 4.มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	<p>ภาคผนวก 3</p> <p>ภาคผนวก 4,15</p> <p>ภาคผนวก 3,6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>5. ให้นิติบุคคลประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิงซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>✓ 5.โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย สม่่าเสมอ</p> <p>□ โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงต้นปี 2565</p>		
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว ลักกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า</p> <p>2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน</p>	<p>✓ 1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว ลักกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า</p> <p>✓ 2.ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด</p> <p>✓ 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>ภาคผนวก 12</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>เอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>8. แสดงหมายเลขชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓ 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน เอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>✓ 5. เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>✓ 6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>✓ 7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>✓ 8. แสดงหมายเลขชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>✓ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>ภาคผนวก 3,6</p> <p>ภาคผนวก 4,15</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>เป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสาน กับช่าง/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>16. เลือกชนิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงาน(LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้าง เครื่องปรับอากาศ</p> <p>✓ 11. มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>✓ 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>✓ 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>✓ 15. ทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>✓ 16. เลือกชนิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น แบบประหยัดพลังงาน(LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายผู้พักอาศัย</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ./2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel ; FCP)</p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Flie Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main S0urd Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีภาคแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>อาคาร B: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p>	<p>✓ โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel ; FCP)</p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Flie Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main S0urd Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีภาคแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>อาคาร B: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual StatIon) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Speaker) ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคารA : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคารทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fler Alam Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ FLer Alaem Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ตำแหน่งติดตั้ง ขอแต่ละอาคารมาละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และห้องพักทุกห้อง</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และ ห้องพักทุกห้อง</p>	<p>1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual StatIon) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Speaker) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคารA : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคารทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fler Alam Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ FLer Alaem Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ตำแหน่งติดตั้ง ขอแต่ละอาคารมาละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน สำนักงานนิติ</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และ ห้องพักทุกห้อง</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ</p> <p>ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้อง</p> <p>อาคารB: ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้อง</p> <p>1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B: ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p>	<p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้อง</p> <p>อาคารB: ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้อง</p> <p>1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B: ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงดังนี้</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(เป็นระบบท่อเปียก) โดยท่อน้ำดับเพลิงให้มีจำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง โถงทางเข้าและห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-3 จะติดตั้ง จำนวน 2 ชุด/ชั้นโดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>อาคารB: ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องและทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้ง จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p>	<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงดังนี้</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(เป็นระบบท่อเปียก) โดยท่อน้ำดับเพลิงให้มีจำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง โถงทางเข้าและห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-3 จะติดตั้ง จำนวน 2 ชุด/ชั้นโดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>อาคารB: ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องและทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>อาคาร A: มีจำนวน 2 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้วจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง</p> <p>อาคาร B: มีจำนวน 1 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ และชนิด CO2 ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน</p>	<p>จะติดตั้ง จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>อาคาร A: มีจำนวน 2 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้วจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง</p> <p>อาคาร B: มีจำนวน 1 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ และชนิด CO2 ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณสำนักงาน</p>	<p>ภาคผนวก 6</p> <p>ภาคผนวก 6</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>และชนิด CO2 จำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหังเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199,50 ตร.ม) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>อาคาร B: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณ โถงทางเข้าลานจอดรถ และชนิด CO2 จำนวน 2 ชุดอยู่บริเวณห้องเครื่องห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>ส่วนชั้น 2 -8 (มีพื้นที่ 1,199.60 ตร.ม) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณ โถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง</p> <p>อาคาร A</p> <p>-บันไดหนีไฟ 1(ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร</p>	<p>งานนิติบุคคล โถงทางเดิน และชนิด CO2 จำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหังเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199,50 ตร.ม) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>อาคาร B: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณ โถงทางเข้าลานจอดรถ และชนิด CO2 จำนวน 2 ชุดอยู่บริเวณห้องเครื่องห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>ส่วนชั้น 2 -8 (มีพื้นที่ 1,199.60 ตร.ม) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณ โถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง</p> <p>อาคาร A</p> <p>-บันไดหนีไฟ 1(ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>-บันไดหนีไฟที่ 2(ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>-บันไดหนีไฟ1(ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้งและไฟสำรองฉุกเฉิน โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>-บันไดหนีไฟที่ 2(ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>-บันไดหนีไฟ1(ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้งและไฟสำรองฉุกเฉิน โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>อาคาร A: ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 ชุด/ชั้นติดตั้งทุกชั้น</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 ชุด/ชั้นติดตั้งทุกชั้น</p>	<p>อาคาร A: ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 ชุด/ชั้นติดตั้งทุกชั้น</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 ชุด/ชั้นติดตั้งทุกชั้น</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>7) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 7)</p> <p>- จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ หรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม</p> <p>-จุดที่ 2 อยู่ในส่วนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 334.69 ตร.ม หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น ประมาณ 30 ตร.ม เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม/คน (สนกำหนดอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	<p>7) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 7)</p> <p>- จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ หรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม</p> <p>-จุดที่ 2 อยู่ในส่วนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 334.69 ตร.ม หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น ประมาณ 30 ตร.ม เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม/คน (สนกำหนดอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	ภาคผนวก 6	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>8) ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้น 2 อาคาร</p> <p>9) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่าง อาคารพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ตำแหน่งสูงสุดของอาคารเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า</p>	<p>8) ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้น 2 อาคาร</p> <p>9) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่าง อาคารพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ตำแหน่งสูงสุดของอาคารเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า</p>		
<p>3.9 การจราจร</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p>	<p>ภาคผนวก 13</p> <p>ภาคผนวก 13</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>3. ประสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเปียบ จราจอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่ง มวลชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณที่จะเข้า มาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถ ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถ ของโครงการ มีจำนวน 151 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ประสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเปียบจราจอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและ วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอด รถประจำ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอดและปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อ เป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูล ว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 151 คัน พร้อมแสดงผังที่จอด รถชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาคผนวก 4,13,15</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ</p>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	
<p>3.10 การสื่อสาร</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและรัศมี 100 เมตรทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. บริษัท เอสเตท เพอร์เฟลท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิด</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบที่ออกแบบไว้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อการบินคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ในระยะเปิดดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
จากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบ หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการ ชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย			
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน -			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการส่วนร่วมของประชาชนโดย	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก 3,8,14	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>			
<p>4.2 การประชาสัมพันธ์</p> <p>มาตรการในการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน(ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการแก้ไขปัญหามาประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมาก</p>	<p>✓ มีการรับเรื่องร้องเรียน มีการกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และใส่ใจความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>กว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือเจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมาย - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
خذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ -			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,503.47 ตร.ม คิดเป็น 1.02 ตร.ม/คนโดยเน้นปลูกต้นไม้ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และดูแลตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอ	ภาคผนวก 12	
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตรทราบก่อนก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้า ของ	✓ โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบที่ออกแบบไว้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ และสามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>			
<p>4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p><u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	<p>✓</p> <p>โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและเสียง มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p><u>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</u></p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการควบคุมความเร็วรถ เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	
<p><u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u></p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร</p>	<p>✓</p> <p>โครงการควบคุมความเร็วรถ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถสม่ำเสมอ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถทันที และมีพื้นที่สีเขียวที่ได้รับการดูแลสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาคผนวก 13</p>	
<p><u>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกและน้ำประปาไหลน้อย</u></p> <p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p>✓</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จำทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู</p> <p>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	<p>2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จำทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู</p> <p>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	<p>ภาคผนวก 12</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>16. เลือกชนิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พัก อาศัย</p>	<p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้ เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้าง เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลข โทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือน โดยโครงการ จะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้ อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>16. เลือกชนิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p><u>น้ำประปา</u></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน: มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 182.21 ลบ.ม. <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน: มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม. <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประชาสัมพันธ์</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมกัลให้มื่ออัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p>	<p>✓</p> <p><u>น้ำประปา</u></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน: มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 182.21 ลบ.ม. <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน: มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม. <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประชาสัมพันธ์</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถูกออกแบบโดยไม่ให้น้ำรั่วซึม</p>	<p>ภาคผนวก 5</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบ อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p>	<p>5.ผิวผนัง และพื้นใต้ดินมีทาสารเคลือบอีกชั้น เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำ</p>		
<p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</p> <p>3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกลงถังหรือไม่</p>	<p>✓</p> <p>1.ตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</p> <p>3.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>✓</p> <p>4.ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ตามมาตรการ</p>	<p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 5</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>6. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p>	<p>✓ 5.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ</p> <p>6.เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>7.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8.จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9.จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในจะมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น <p>โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในจะมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น <p>โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ภาคผนวก 14</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นล่างของอาคาร B บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 9.72 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.63 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.60 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 4.77 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 15.89 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.25 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20) สามารถรองรับได้ 3.39 วัน <p>3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้ รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”</p> <p>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p>	<p>2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร B บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 9.72 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.60 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.25 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20) <p>3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำ อาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พัก มูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่ วางไว้บนรถเข็นแทน</p>	ภาคผนวก 14	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่ยกเก็บขนมูลฝอยอย่างทันท่วงที และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุอันตรายบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนแปลงถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอย หรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>5.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่ยกเก็บขนมูลฝอยอย่างทันท่วงที และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุอันตรายบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนแปลงถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอย หรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>ภาคผนวก 14</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้อง รมรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มี อายุใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล ที่คัดแยกในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0378 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องขยะ)รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินที่เตรียมไว้ขนาด 8.00 ตาราง เมตร มีระยะเวลา 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้อง รมรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี อายุใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ</p>		

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 4. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 	<p>✓</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 4. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 	<p>ภาคผนวก 13</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 151 คัน พร้อมแสดงแผนที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ จัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ</p>	<p>6.ประชาสัมพันธ์โครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 151 คัน พร้อมแสดงแผนที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p>	ภาคผนวก 13	
<p>ทำให้เกิดอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>✓ โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดและตำแหน่งดังนี้</p>	ภาคผนวก 6	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และมีเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคารA: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>อาคารB: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker) ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p>	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และมีเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคารA: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>อาคารB: บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</p> <p>1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker) ตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ(อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ ควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน สำนักงานนิติ บุคคล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และ ห้องพักทุกห้อง</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน สำนักงานนิติ บุคคล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และ ห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความ ร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันได หนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และ โทรศัพท์ ฉุกเฉิน)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็น แบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และห้องพักทุกห้อง</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องนาระบบ และห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการ เผาไหม้ของวัตถุ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) โดยท่อเย็นออกแบบให้มีจำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร</p>	<p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) โดยท่อเย็นออกแบบให้มีจำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องโรงทางเข้า และห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>อาคาร B : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องและทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p>	<p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องโรงทางเข้า และห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>อาคาร B : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องและทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งแรกบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>อาคาร B : มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์และชนิด Co2 ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถง ทางเดิน และ CO2 จำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.50ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>อาคาร B: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดABC จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าลานจอดรถ และ CO2 จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่อง</p>	<p>อาคาร B : มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์และชนิด Co2 ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถง ทางเดิน และ CO2 จำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.50ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>อาคาร B: ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดABC จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าลานจอดรถ และ CO2 จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่อง</p>	ภาคผนวก 6	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>พื้นที่ 1,199.50ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง</p> <p>อาคาร A</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	<p>ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.50ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง</p> <p>อาคาร A</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>-บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้เป็นเครื่องจ่ายไฟในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ ครั้ง และไฟสำรองฉุกเฉิน จุดติดตั้งของแต่ละอาคารมีดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>อาคารB : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>-บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความ กว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่อง เปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง/ ครั้ง และไฟสำรองฉุกเฉิน จุดติดตั้งของแต่ละ อาคารมีดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้ง บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>อาคารB : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้ง บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ภาคผนวก 6</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>7. จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 2 จุดได้แก่</p> <p>- จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการหรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม. หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม</p>	<p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>อาคาร B: ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>7. จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 2 จุดได้แก่</p> <p>- จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการหรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม. หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม</p>	<p>ภาคผนวก 6</p> <p>ภาคผนวก 6</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>- จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ 334.69 ตร.ม. หักพื้นที่ไค่นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 30 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม.</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (สม. กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร</p>	<p>- จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ 334.69 ตร.ม. หักพื้นที่ไค่นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 30 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม.</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (สม. กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร</p>	ภาคผนวก 6	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>“□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>	<p>ปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>9 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้น ล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุด ของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมี ตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละ แนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า</p>	<p>9 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้ง หลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็น ระบบโดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจาย ประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละ แนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า</p>		
<p><u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดการการระบายน้ำดังนี้</p> <p>1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หาก มีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ในโครงการทราบ</p>	<p>ภาคผนวก 7,8</p>	
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วม</u></p> <p><u>บริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</u></p> <p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกีด ขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบน้ำท่วมดังนี้</p> <p>1.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดย จัดเตรียมหาคะสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	2.หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่ โครงการ โดยจัดเตรียมหาคะสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้น น้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการ ระบายน้ำ		
<u>ตัวอาคารโครงการการบดบังแสงและทิศทางลม</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตาม แผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ แล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน การดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ ตัวอาคารโครงการการบดบังแสงและทิศทางลม 1.โครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบของอาคารที่ได้ออกแบบ ไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2.โครงการติดตามผลสม่ำเสมอ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ 3.ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการ ชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจา ไกล่เกลี่ย	ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
<p>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตร.ม</p> <p>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆเพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น</p>	✓	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตร.ม</p> <p>2.จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆเพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น</p>	ภาคผนวก 12	